
Pilsētvillas
Lindenholma
project by VASTINT

01

# Lindenholma ir jauns dzīvojamais kvartāls uz Rīgas un Mārupes robežas, kur privātmājas privilēģijas satiekas ar pilsētas komfortu.

Jauns dzīvesstila standarts

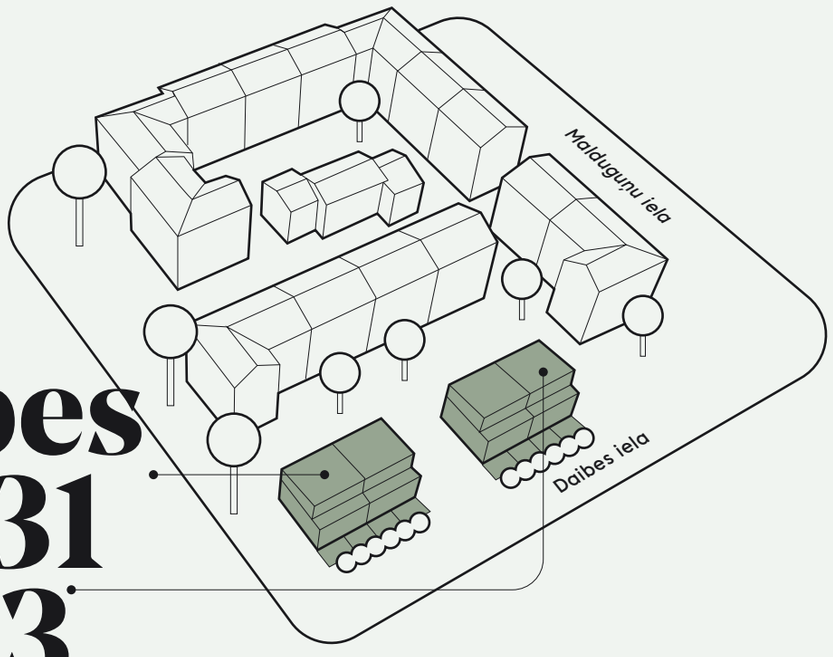




# ...tostarp divas trīsstāvu pilsētvillas ar 12 premium klases apartamentiem

Te viss ir gatavs dzīvošanai

# Daibes iela 31 un 33




## 8 funkcionāli divstāvu apartamenti

2 vai 3 guļamistabas
2 terases
107,5–121,9 m² platībā
ar īstu privātmājas sajūtu.
Terases mājas abās pusēs
veido plašu privātu ārtelpu,
kur baudīt sauli, svaigu
gaisu un lielisku kompāniju.

## 4 penthouse tipa apartamenti

2 guļamistabas
Darbistaba
Terase
94,9–95 m² platībā
pilsētvillu augšstāvos
paver lielisku panorāmas
skatu uz Mārupes
zaļo ainavu.

# Lokācija




Lindenholmā viss ir ātri sasniedzams. Kārļa Ulmaņa gatve ērti savieno kvartālu ar Rīgas centru, lidostu un Jūrmalu. Taču viss svarīgais komfortablai dzīvei ir pieejams tepat Pārdaugavā un Mārupē: starptautiskas skolas un bērnudārzi,modernas privātās klīnikas, fitnesa zāles un sporta centri, lielveikali un pakalpojumu sniegšanas vietas.

## *...viss jau ir tepat*

## IZGLĪTĪBAS IESTĀDES

| | |
|---|---|
| Privātā pirmsskola Patnis | 1 min |
| Mārupes Valsts ģimnāzija | 2 min |
| Bērnudārzs Lienīte | 5 min |
| International School of Riga | 6 min |
| Bērnudārzs Zeltrīti | 8 min |
| Bērnudārzs Mārzemīte | 8 min |
| Rīgas Zolitūdes ģimnāzija | 8 min |
| Mārupes pamatskola | 10 min |
| Privātā vidusskola Patnis | 10 min |
| Āgenskalna Valsts ģimnāzija | 10 min |
| Mārupes Mūzikas un mākslas skola | 12 min |
| Jāņa Rozentāla Mākslas skola | 12 min |
| International School of Latvia | 13 min |
| Exupery International School | 13 min |
| King's College Latvia | 14 min |

## IEPIRKŠANĀS UN IZKLAIDE

| | |
|---|---|
| DEPO | 2 min |
| Iepirkšanās centrs Spice | 4 min |
| Atpūtas un izklaides centrs Bowlero | 4 min |
| Kalnciema kvartāls | 8 min |
| Iepirkšanās centrs Riga Plaza | 12 min |
| Iepirkšanās un restorāni Via Jurmala | 14 min |

## MEDICĪNAS PAKALPOJUMI

| | |
|---|---|
| Sky Dream Clinic | 1 min |
| Veselības centrs 4 | 4 min |
| Mārupes doktorāts | 5 min |
| Smaida klīnika | 7 min |
| Klīnika Vesels bērns | 7 min |
| Klīnika Headline | 7 min |
| Klīnika Piramīda | 7 min |
| MFD medicīnas centrs Pārdaugava | 10 min |

## AKTĪVAIS DZĪVESVEIDS

| | |
|---|---|
| Varpu tenisa klubs | 1 min |
| Mārupes Ledus halle | 3 min |
| Ruukki pludmales centrs | 5 min |
| ProBaller Arena | 7 min |
| Jurmala Golf Club | 15 min |
| BMX trase | 17 min |

# Vide




Pilsētvillu unikalitāte ir lielpilsētas iespējas ar privātmājas sajūtu, zaļu vidi un plašu privāto ārtelpu. Lindenholmas zaļajos iekšpagalmos aug 102 koki vecumā no 20 līdz 25 gadiem un tūkstošiem krūmu, zemsedzes un citu augu, kas veido mājīgu parka atmosfēru. Augu kompozīcijas veidotas tā, lai dārzs būtu mainīgs visos gadalaikos.

Līdzās 2 pilsētvillām Lindenholmas kvartālu veido 3 piecstāvu ēkas un 1 trīsstāvu ēka, kas kopumā piedāvā 197 dzīvokļus. Pilsētvillu apartamenti izceļas ar lielāku platību, plašām terasēm, ekskluzīvāku apdari un augstāku privātuma līmeni.

# 14 tūkstoši 4 simti 40 augi

Cauri Lindenholmas zaļajiem iekšpagalmiem vijas līkumoti celiņi ar asfalta un granīta šķembu maisījuma segumu. Tie ideāli der gan nesteidzīgām pastaigām, gan braukšanai ar velosipēdu vai skrituļslidām.

Īpaši aprīkotas ir aktīvās atpūtas zonas ar 4 spēļu laukumiem bērniem un jauniešiem, āra trenažieriem, basketbola un volejbola laukumiem, tenisa galdu un ērtu piemājas teritoriju jogai vai rāmai atpūtai.





Lindenholma ir jauna pilsētas daļa, ko attīsta Vastint. Tajā ietilpst arī biroju komplekss Business Garden un daudzstāvu autonovietne. Šī apkaime top par pašpietiekamu organismu ar plašu ērtību klāstu dzīvošanai, darbam un atpūtai – uzlabotu satiksmes infrastruktūru, veloceliņiem, restorāniem, izklaides un sporta aktivitāšu iespējām.




Business Garden teritorijā darbojas Lindenholma tehniskais dienests, privātā pirmskola Patnis un mobilitātes punkts ar Pārdaugavā plašāko koplietošanas transporta piedāvājumu. Patīkamu atmosfēru rajonā rada restorāns Brunch Garden un vīna studija Chateau Verdens.

Apartamentu priekšrocība ir viena virszemes autostāvvieta pie pilsētvillas, savukārt pārējais kvartāls ir brīvs no automašīnām. Mašīnas var novietot arī citās virszemes stāvvietās apkārt kvartālam, un drīzumā būs pieejama daudzstāvu autonovietne kvartāla tiešā tuvumā.



# 4 bērnu laukumi
# 3 sporta laukumi
# Pastaigu takas
# Restorāni
# Kafejnīcas
# Jūrmala


...īstas
mājas
Tavai
dzīvei




...gaisma

# ...kur komforta un dzīves standarti līdzvērtīgi Tavējiem





# Kvalitāte



Vastint ir starptautisks nekustamo īpašumu uzņēmums ar vairāk nekā 30 gadu pieredzi dzīvojamo, komerciālo un viesnīcu īpašumu attīstīšanā un pārvaldīšanā.

Vastint darbība ir vērsta uz ilgtermiņa vērtības radīšanu, piemērojot sociāli, ekonomiski un ekoloģiski atbildīgus risinājumus. Katrs Vastint projekts ne tikai rada komfortablu  vidi tā lietotājiem, bet arī uzlabo apkārtni.

Lindenholma ir radīta, ievērojot Vastint standartu – starptautisku kvalitātes un ilgtspējas programmu, ko īsteno ikvienā valstī, kur tiek attīstīti Vastint projekti. Tas  nozīmē, ka būvniecībā un apdarē izmantoti tikai pārbaudīti ilgtspējīgi materiāli un risinājumi, kas apstiprināti testēšanas ceļā.

Turpinoties Lindenholmas un blakus esošā biroju kompleksa Business Garden attīstībai, kvartāla apkaime top par jaunu pilsētas daļu, kas piedāvās komfortablu dzīves, darba un atpūtas vidi ar lielisku infrastruktūru ne tikai iemītniekiem un biroju darbiniekiem, bet arī apkārtnes iedzīvotājiem un viesiem.

Ikviens risinājums – no pārdomātiem apartamentu plānojumiem un teicamas skaņas izolācijas līdz iekštelpu apdarei un ārtelpas labiekārtojumam – kalpo iedzīvotāju komfortam un labsajūtai.

# Vastint projekti

**Vastint standarta kvalitāti apliecina arī katram Latvijā attīstītajam projektam piešķirtie augstākā līmeņa apbalvojumi starptautiska un vietēja mēroga konkursos.**

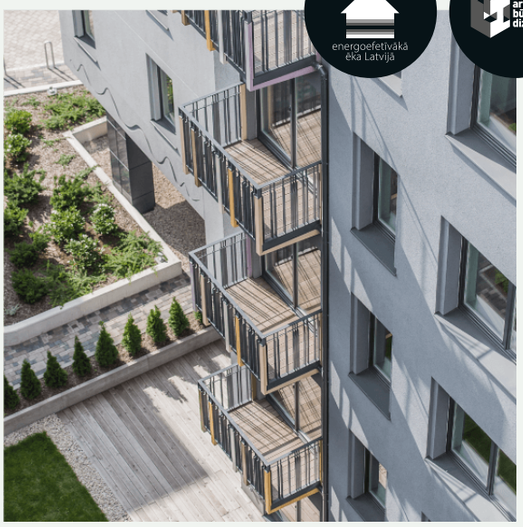
## Lindenholma



## AC Hotel by Marriott Riga



## Futuris



## Business Garden Rīga






## Magdelēnas kvartāls



project by VASTINT


BOSCH

# ...dizains


GOUDE: THE CHANEL SKETCHBOOKS
men's manual
Who are the Plastic Ono Band?
BEYOND THE WEST

# Detaļas



## VIRTUVES

XCELSIOR virtuves iekārtas ar iebūvētu Bosch tehniku – plīts virsmu, cepeškrāsni, ledusskapi, trauku mazgājamo mašīnu un mikroviļņu krāsni – ļauj mājās baudīt ne tikai gardus ēdienus,  bet arī to pagatavošanas procesu. Virtuves ir aprīkotas arī ar tvaika nosūcējiem.



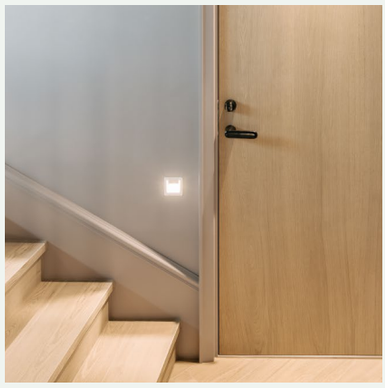
## LOGI

Flora 3 stiklu pakešu koka logi nodrošina teicamu skaņu izolāciju un mikroklimatu telpās. Uz dienvidu pusi iziet panorāmas logi  ar alumīnija rāmjiem, kas aprīkoti ar viedajām Warema žalūzijām ar vadības pulti un meteostaciju.



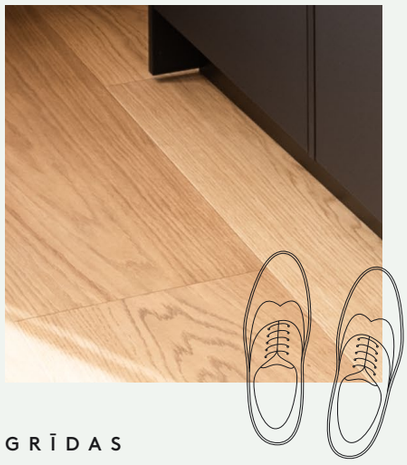
## TERASES

Divstāvu apartamentiem ir divas terases 20,3–46,1 un 10,4 m² platībā ēkas dienvidu un ziemeļu pusē. Penthouse tipa apartamentiem ir 31 m² plašas terases dienvidu pusē ar skatu uz Mārupes zaļo apkaimi.



## DURVIS

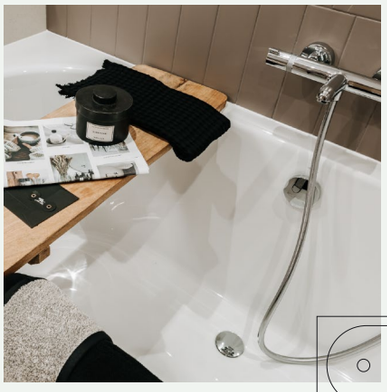
Par iedzīvotāju privātumu un drošību gādā Latvijā ražotas Liva AB NORD ugunsdrošas ārdurvis. Iekštelpās ir uzstādītas koka iekšdurvis ar slēptajām eņģēm, magnētiskajām slēdzenēm un paaugstinātām 2,4 m ailām.

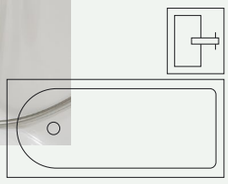


## GRĪDAS

Dzīvojamās telpās ieklāts Bjelin paaugstinātas izturības ozolkoka parkets, bet priekšnamos, virtuvēs, sanmezglos un saimniecības telpās – ekskluzīvas Mosa flīžu grīdas. Divstāvu apartamentu kāpņu apdarē izmantots ozolkoka segums. Terases klāj pēdām draudzīgs termokoks, kas neuzkarst un nesveķo.

# Izcilība ik uz soļa





VANNASISTABAS

Apartamentos ir divas pilnībā aprīkotas vannasistabas – viena ar vannu un otra ar dušu. Vannasistabās ir uzstādīta premium dizaina santehnika no atzītiem ārvalstu un vietējiem zīmoliem, kā arī spoguļi ar LED apgaismojumu. Sienu un silto grīdu apdarē izmantotas ekskluzīvas Mosa flīzes.



GRIESTI

Apartamentiem īpašu plašumu piešķir paaugstināti griesti. Divstāvu apartamentiem tie sasniedz 2,9 m, bet penthouse tipa apartamentos - 3,6 m augstumu dzīvojamās telpās.



PALĪGTELPAS

Divstāvu apartamentos pie guļamistabas ir garderobe ar atsevišķu ieeju, bet pirmajā stāvā blakus vannasistabai atrodas saimniecības telpa ar veļas mašīnu. Īrniekiem ir pieejama ietilpīga noliktavas telpa ēkas pagrabā.



GAISS

Svaiga gaisa pieplūde telpās notiek caur Fresh 90 Thermo-dB siltumizolētiem vārstiem ar putekļu filtriem un trokšņu slāpētājiem, nodrošinot pastāvīgu gaisa apmaiņu bez siltuma  zudumiem, trokšņiem un piesārņojuma. Sanmezglos ir uzstādīti klusi Soler & Palau Silent Design 100 CZ ventilatori ar vadības slēdžiem. Ventilācijas gaisa vadi dzīvokļu virtuvēs un sanmezglos nav savienoti ar kaimiņu dzīvokļiem. Par patīkamu mikroklimatu telpās papildus gādā Daikin Multi Split gaisa kondicionēšanas sistēma, kas vadāma ar pulti vai mobilo lietotni.

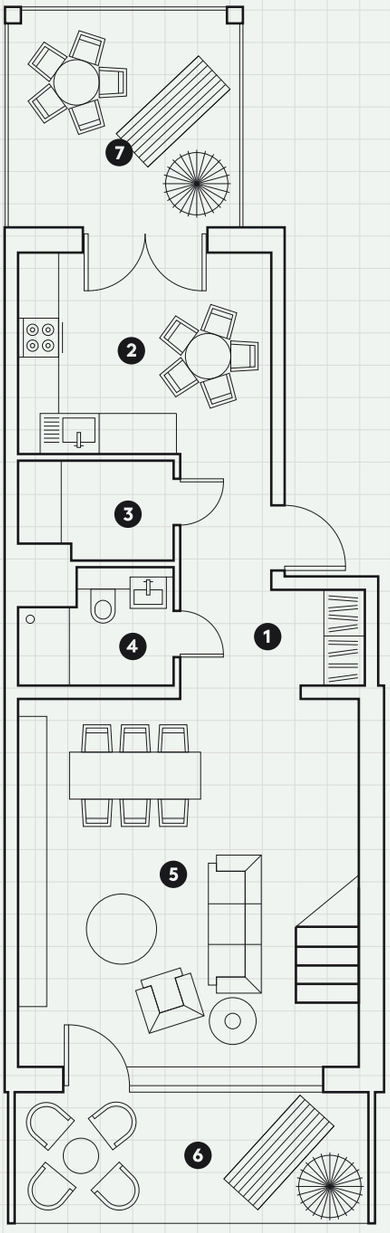
# Lindenholma ir jauna Rīgas pilsētas daļa, kas piedāvā premium klases dzīves telpu.



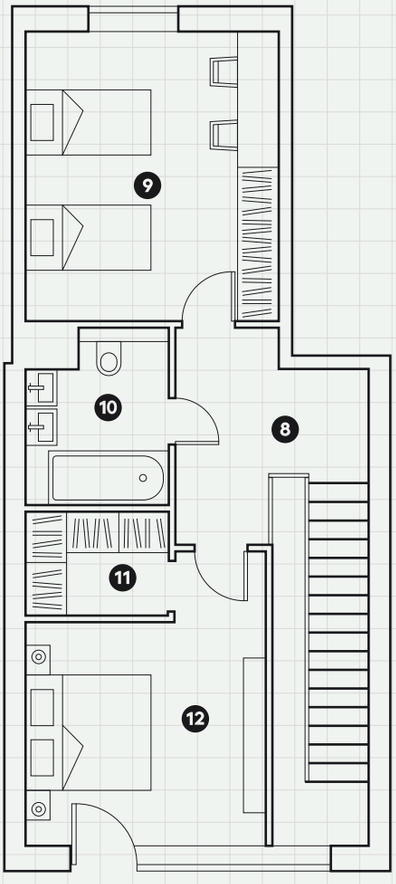


**Vieta Rīgas pieprasītākajā rajonā, kur baudīt ideālu līdzsvaru starp pilsētas ērtībām un zaļu ārtelpu, kustību un mieru, lielisku infrastruktūru un privātmājas sajūtu, mūsdienīgiem risinājumiem un pārbaudītām vērtībām.**

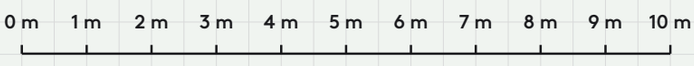
23




Pirmais stāvs




Otrais stāvs



Dzīvokļa tips

# VL 2BD R

## Divstāvu 2 guļamistabu apartamenti pilsētvillas ēkā

2 guļamistabas otrajā stāvā
Atsevišķa virtuve
Virtuves terase
Apzaļumota terase dienvidu pusē
Saimniecības telpa ar veļas mašīnu
Garderobes istaba
Kondicionieris

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Gaitenis | 6.9 m² |
| 2 | Virtuve | 13.1 m² |
| 3 | Palīgtelpa | 3.4 m² |
| 4 | Sanitārais mezgls | 3.9 m² |
| 5 | Dzīvojamā telpa | 31.1 m² |
| 6 | Terase | 20.3 m² |
| 7 | Terase | 10.4 m² |
| 8 | Gaitenis | 7.8 m² |
| 9 | Guļamistaba | 17.9 m² |
| 10 | Sanitārais mezgls | 5.6 m² |
| 11 | Palīgtelpa | 3.6 m² |
| 12 | Guļamistaba | 14.4 m² |

| | |
|---|---|
| Dzīvojamā platība | 107.7 m² |
| Kopējā platība | 138.4 m² |

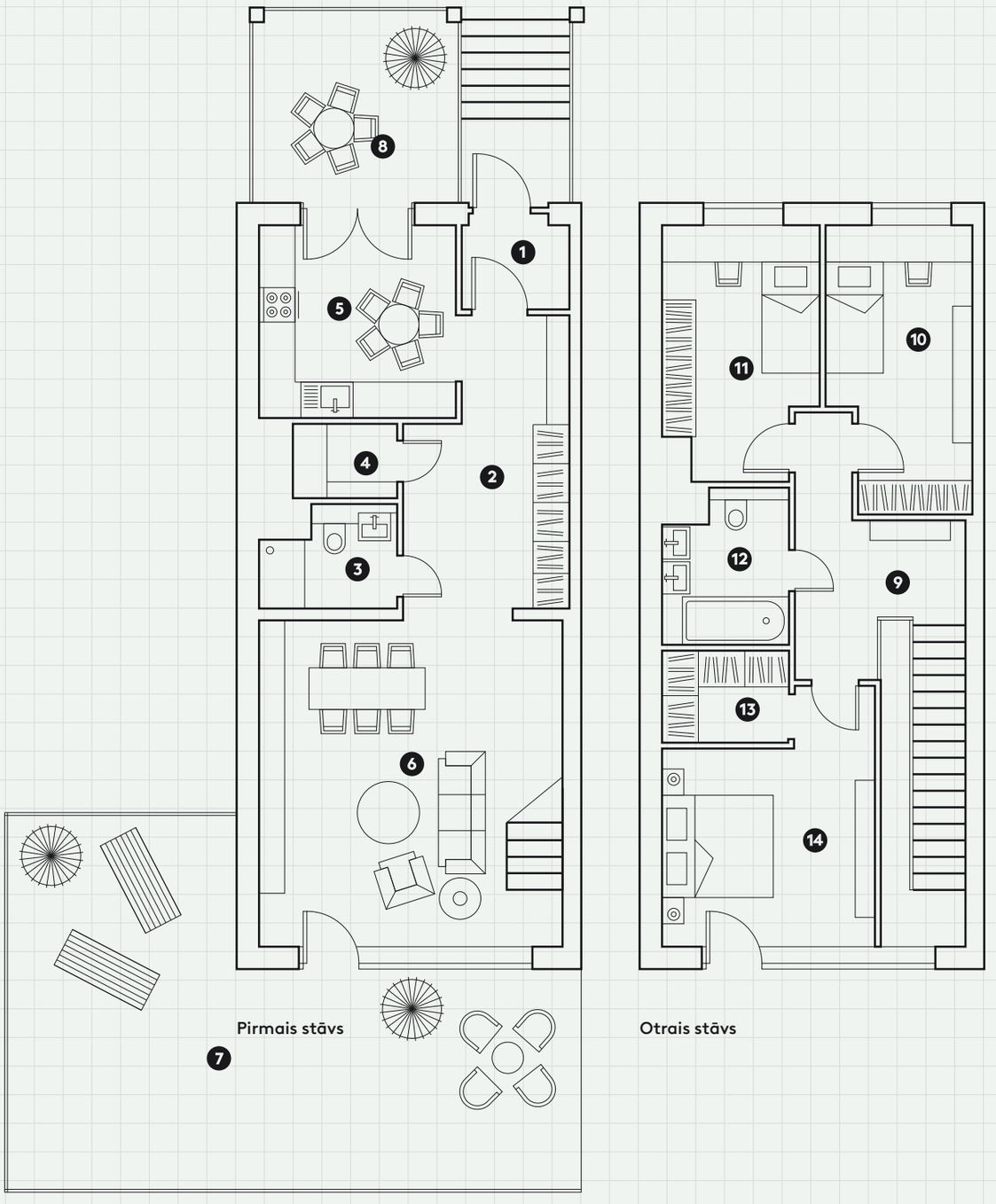
Īres cenā iekļauta noliktavas telpa ēkas pagrabā un 1 autostāvvieta pie pilsētvillas


Sazinaties, lai uzzinātu īres cenas:

+371 202 36 236

AIGARS.KLAVINS@VASTINT.EU

25


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
Pirmais stāvs
Otrais stāvs
0 m
1 m
2 m
3 m
4 m
5 m
6 m
7 m
8 m
9 m
10 m

# Divstāvu 3 guļamistabu apartamenti pilsētvillas ēkā

Dzīvokļa tips

**VL 3BD R**

- Privāta ieeja
- 3 guļamistabas otrajā stāvā
- Atsevišķa virtuve
- Virtuves terase
- Apzaļumota terase dienvidu pusē
- Saimniecības telpa ar veļas mašīnu
- Garderobes istaba
- Kondicionieris

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Priekšnams | 3,2 m² |
| 2 | Gaitenis | 13,4 m² |
| 3 | Sanitārais mezgls | 3,9 m² |
| 4 | Palīgtelpa | 2,4 m² |
| 5 | Virtuve | 12,0 m² |
| 6 | Dzīvojamā telpa | 31,1 m² |
| 7 | Terase | 46,1 m² |
| 8 | Terase | 10,4 m² |
| 9 | Gaitenis | 8,9 m² |
| 10 | Guļamistaba | 11,9 m² |
| 11 | Guļamistaba | 11,4 m² |
| 12 | Sanitārais mezgls | 5,6 m² |
| 13 | Palīgtelpa | 3,6 m² |
| 14 | Guļamistaba | 14,3 m² |

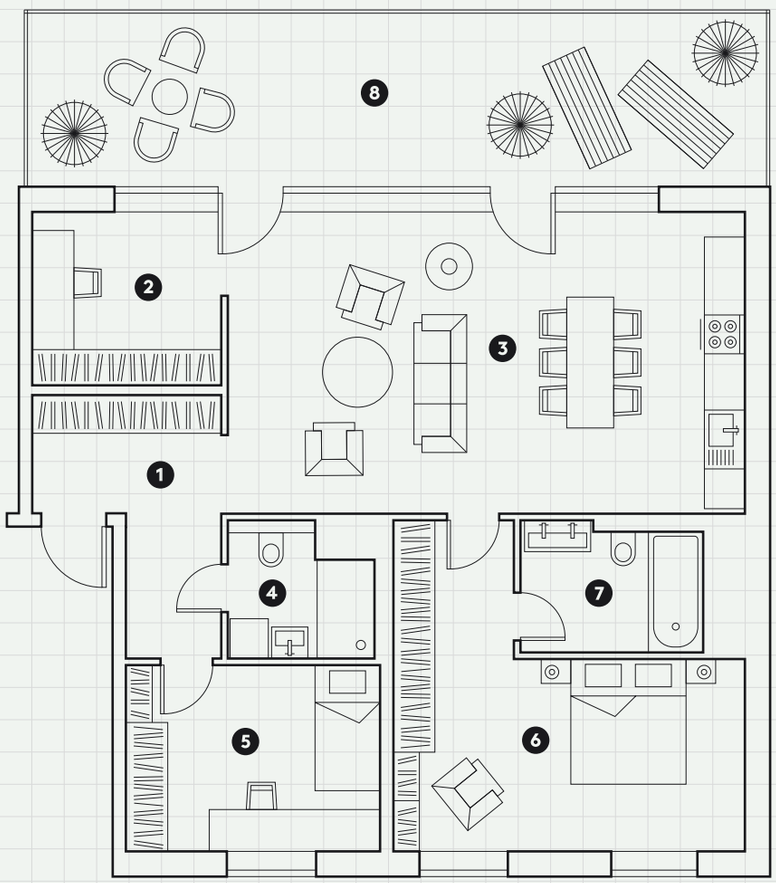
| | |
|---|---|
| Dzīvojamā platība | 121,7 m² |
| Kopējā platība | 178 m² |

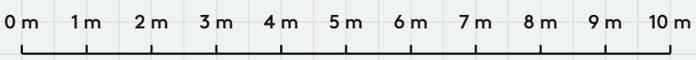
Īres cenā iekļauta noliktavas telpa ēkas pagrabā un 1 autostāvvieta pie pilsētvillas

Sazinaties, lai uzzinātu īres cenas:

+371 202 36 236
AIGARS.KLAVINS@VASTINT.EU

27



# Penthouse tipa apartamenti ar 2 guļamistabām un darbistabu

Dzīvokļa tips

**VL** Penthouse R

2 guļamistabas
Darbistaba
Panorāmas logi
ar viedajām žalūzijām
Terase dienvidu pusē
3,6 m augsti griesti
dzīvojamā zonā
Kondicionieris

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Gaitenis | 8,1 m² |
| 2 | Darbistaba | 8,0 m² |
| 3 | Dzīvojamā telpa / virtuve | 37,7 m² |
| 4 | Sanitārais mezgls | 4,3 m² |
| 5 | Guļamistaba | 11,4 m² |
| 6 | Guļamistaba | 20,0 m² |
| 7 | Sanitārais mezgls | 5,5 m² |
| 8 | Terase | 31,0 m² |



| | |
|---|---|
| Dzīvojamā platība | 95 m² |
| Kopējā platība | 126 m² |

Īres cenā iekļauta noliktavas telpa ēkas pagrabā un 1 autostāvvieta pie pilsētvillas

Sazinaties, lai uzzinātu īres cenas:

+371 202 36 236

AIGARS.KLAVINS@VASTINT.EU

# *Uz tikšanos Lindenholmā!*



## Anna Vaskāne





## Aigars Kļaviņš

*anna.vaskane*
*@vastint.eu*
*+371 26 33 88 33*

*aigars.klavins*
*@vastint.eu*
*+371 20 236 236*

lindenholma.lv



LINDENHOLMA RESIDENTIAL QUARTER 2021

VASTINT LATVIA