
Lindenholma
Городские виллы
project by VASTINT

01

Lindenholma – это новый жилой квартал на границе Риги и Марупе, где привилегии частного дома встречаются с городским комфортом.

Новый стиль жизни

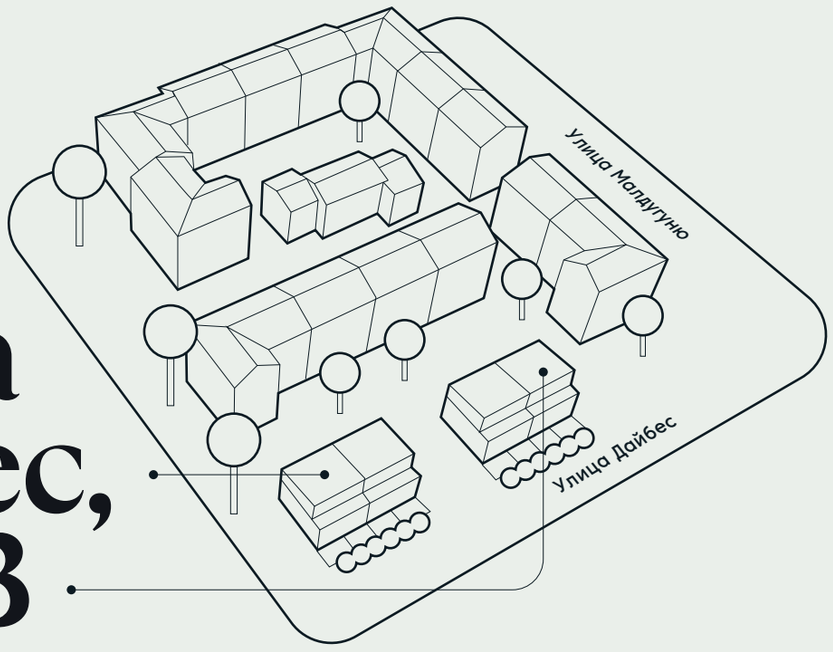




...в том числе две трёхэтажные городские виллы с 12 апартаментами премиум-класса

Здесь всё готово для жизни

Улица Дайбес, 31 и 33



8 функциональных двухэтажных апартаментов

2 или 3 спальни
2 террасы
Площадь 107,5–121,9 м²
с ощущением частного дома. Террасы по обе стороны дома образуют просторное наружное пространство, где наслаждаться солнцем, свежим воздухом и хорошей компанией.

4 пентхауса на верхнем этаже

2 спальни
Кабинет
Терраса
Площадь 94,9–95 м²
Великолепный панорамный вид на зелёную округу Марупе.

Расположение



В Lindenholma всё поблизости. Карля Улманя гатве удобно соединяет квартал с центром Риги, аэропортом и Юрмалой. Но всё важнейшее для комфортной жизни доступно тут же в Пардаугаве и Марупе: международные школы и детские сады, современные частные клиники, фитнес-залы и спортивные центры, супермаркеты и места оказания услуг.

всё рядом

ОБРАЗОВАНИЕ

Частный детский сад Patnis	1 мин.
Марупская государственная гимназия	2 мин.
Детский сад Lienite	5 мин.
International School of Riga	6 мин.
Детский сад Zeltriti	8 мин.
Детский сад Marzemite	8 мин.
Рижская Золитудская гимназия	8 мин.
Марупская основная школа	10 мин.
Частная средняя школа Patnis	10 мин.
Агенскалнская государственная гимназия	10 мин.
Марупская школа музыки и искусства	12 мин.
Художественная школа им. Яниса Розенталя	12 мин.
International School of Latvia	13 мин.
Exupery International School	13 мин.
King's College Latvia	14 мин.

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

DEPO	2 мин.
Торговый центр Spice	4 мин.
Развлекательный центр Bowlero	4 мин.
Квартал Kalnciema	8 мин.
Торговый центр Riga Plaza	12 мин.
Шопинг и рестораны Via Jurmala	14 мин.

МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ

Sky Dream Clinic	1 мин.
Veselibas centrs 4	4 мин.
Марупский докторат	5 мин.
Клиника Smaida	7 мин.
Клиника Vesels berns	7 мин.
Клиника Headline	7 мин.
Клиника Piramida	7 мин.
Медицинский центр MFD Pardaugava	10 мин.

АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Теннисный клуб Varpu	1 мин.
Марупский ледовый холл	3 мин.
Пляжный центр Ruukki	5 мин.
ProBaller Arena	7 мин.
Jurmala Golf Club	15 мин.
Трасса BMX	17 мин.

Атмосфера



Уникальность городских вилл – это сочетание возможностей большого города с ощущением частного дома, зелёной средой и просторными балконами. В зелёных внутренних дворах Lindenholma растут 102 дерева в возрасте от 20 до 25 лет и тысячи кустов, почвопокровных и других растений, которые создают уютную атмосферу парка. Растительные композиции продуманы так, чтобы сад приятно удивлял и радовал в любое время года.

Наряду с 2 городскими виллами квартал Lindenholma образуют 3 пятиэтажных и 1 трёхэтажное здание, предлагающие в общей сложности 197 квартир. Апартаменты городских вилл отличаются большей площадью, просторными террасами, более эксклюзивной отделкой и повышенным уровнем приватности.

14 тысяч 4 сотни 40 растений

Зелёные внутренние дворы Lindenholma пронизывают извилистые дорожки с асфальтовым покрытием, а также покрытием из гранитной крошки. Они идеально подойдут как для неспешных прогулок, так и для езды на велосипеде или роликовых коньках.

Специально оборудованные зоны для активного отдыха включают в себя 4 игровые площадки для детей и подростков, уличные тренажёры, баскетбольные и волейбольные площадки, настольный теннис и удобную территорию для занятий йогой или спокойного отдыха.



Lindenholma – это новая часть города, которую развивает Vastint. В неё входят также офисный комплекс Business Garden и многоэтажная автостоянка. Этот район превращается в самодостаточный организм с широким спектром удобств для жизни, работы и отдыха – улучшенной транспортной инфраструктурой, велодорожками, ресторанами, возможностями для досуга и занятий спортом.



Уже сегодня на территории Business Garden действуют техническая служба Lindenholma, частный детский сад Patnis и пункт мобильности с широчайшим в Пардаугаве предложением услуг каршеринга и микромобильности. Приятную атмосферу территории квартала дополняет обеденный ресторан Brunch Garden и винная студия Chateau Verdens.

Преимуществом апартаментов является надземная автостоянка возле городской виллы, в то время как остальной квартал свободен от машин. Для размещения автомобилей предусмотрены надземные автостоянки вокруг квартала, а вскоре в непосредственной близости от квартала откроется многоэтажный паркинг.

4 детские площадки
3 спортивные площадки
Прогулочные тропы
Рестораны
Кафе
Юрмала



...дом для вашего стиля жизни





...свет

...где уровень комфорта на высоте ваших стандартов



Качество



Vastint – международная компания недвижимости с более чем 30-летним опытом развития и управления жилыми, коммерческими и гостиничными проектами.

Компания Vastint нацелена на создание долгосрочной ценности посредством принятия социально, экономически и экологически ответственных решений. Каждый проект Vastint не только создаёт комфортную среду для его пользователей, но и увеличивает привлекательность окрестности.

Жилой квартал Lindenholma создавался согласно стандарту Vastint – международной программы качества и долговечности, реализуемой в каждой стране, где развиваются проекты Vastint. Это означает, что в строительстве и отделке используются только проверенные долговечные материалы и решения, утверждённые путём тестирования.

Развитие Lindenholma и близлежащего офисного комплекса Business Garden превращает этот район в новую часть города, предлагающую комфортную среду для жизни, работы и отдыха с прекрасной инфраструктурой не только для жильцов и офисных работников, но и окрестных жителей и гостей.

Каждое решение – от продуманной планировки квартир и отличной звукоизоляции до внутренней отделки и благоустройства наружного пространства – служит комфорту и благополучию жителей квартала.

Проекты Vastint

Качество стандарта Vastint подтверждают высшие награды местных и международных конкурсов, присуждённые каждому развиваемому в Латвии проекту.

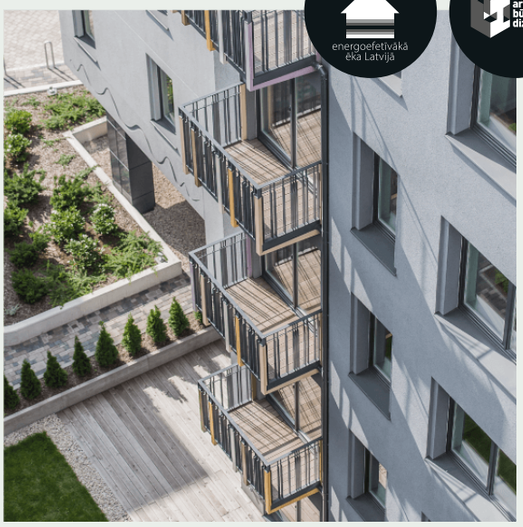
Lindenholma



AC Hotel by Marriott Riga



Futuris



Business Garden Rīga



Magdelēnas kvartāls



project by VASTINT


BOSCH

...дизайн


GOUDE: THE CHANEL SKETCHBOOKS
men's manual
Who are the Plastic Ono Band?
BEYOND THE WEST

Детали



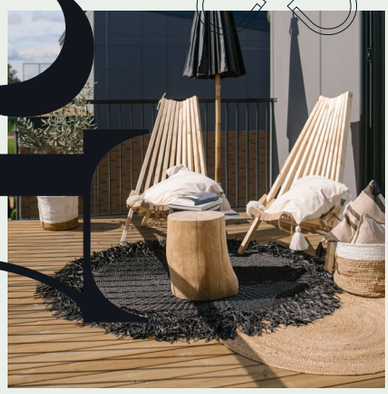
КУХНИ

Кухни XCELSIOR со встроенной техникой Bosch – варочной панелью, духовкой, холодильником, посудомоечной машиной и микроволновой печью – позволяет дома наслаждаться не только вкусными блюдами, но и процессом их приготовления.



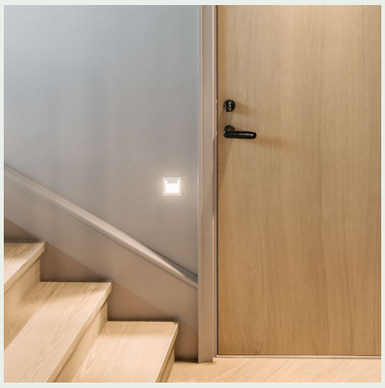
ОКНА

Деревянные окна Flora с тройным стеклопакетом обеспечивают безупречную звукоизоляцию и микроклимат в помещениях. На южную сторону выходят панорамные окна с алюминиевыми рамами, оснащённые смарт-жалюзи Warema с пультом управления и метеостанцией.



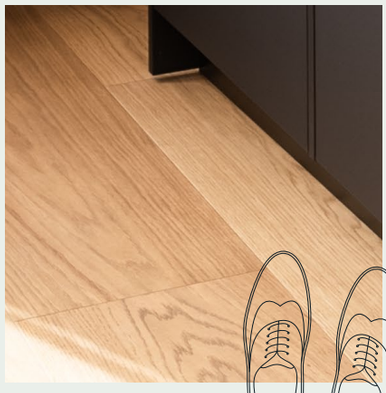
ТЕРРАСЫ

Двухэтажные апартаменты имеют две террасы площадью 20,3–46,1 и 10,4 м² с южной и северной стороны. Пентхаусы имеют террасы площадью 31 м² с южной стороны с видом на зелёные окрестности Марупе.



ДВЕРИ

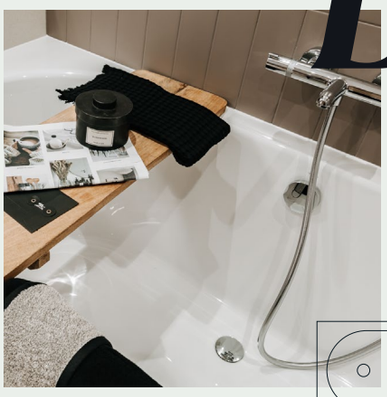
Приватность и безопасность жильцов обеспечивают изготовленные в Латвии огнестойкие входные двери Līva AB NORD. В помещениях установлены деревянные двери со скрытыми петлями, магнитными замками и проёмами высотой 2,4 м.



ПОЛЫ

В жилых помещениях уложен дубовый паркет Bjelin повышенной прочности, а в прихожих, кухнях, санузлах и хозяйственных помещениях полы выложены эксклюзивной плиткой Mosa. В отделке лестниц двухэтажных апартаментов использован дуб. На террасах уложена приятная для стоп термодревесина, которая не нагревается и не выделяет смолу.

Безупречность на каждом шагу



ВАННЫЕ КОМНАТЫ

В апартаментах две полностью оборудованные ванные комнаты – одна с ванной, вторая с душем. В ванных комнатах установлена дизайнерская сантехника премиум-класса признанных зарубежных и местных брендов, а также зеркала с LED-подсветкой. В отделке стен и тёплых полов использована эксклюзивная плитка Mosa.



ПОТОЛКИ

Особое чувство простора апартаментам придают высокие потолки. В двухэтажных апартаментах высота потолков составляет 2,9 м, а в жилых помещениях пентхаусов – 3,6 м.



ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

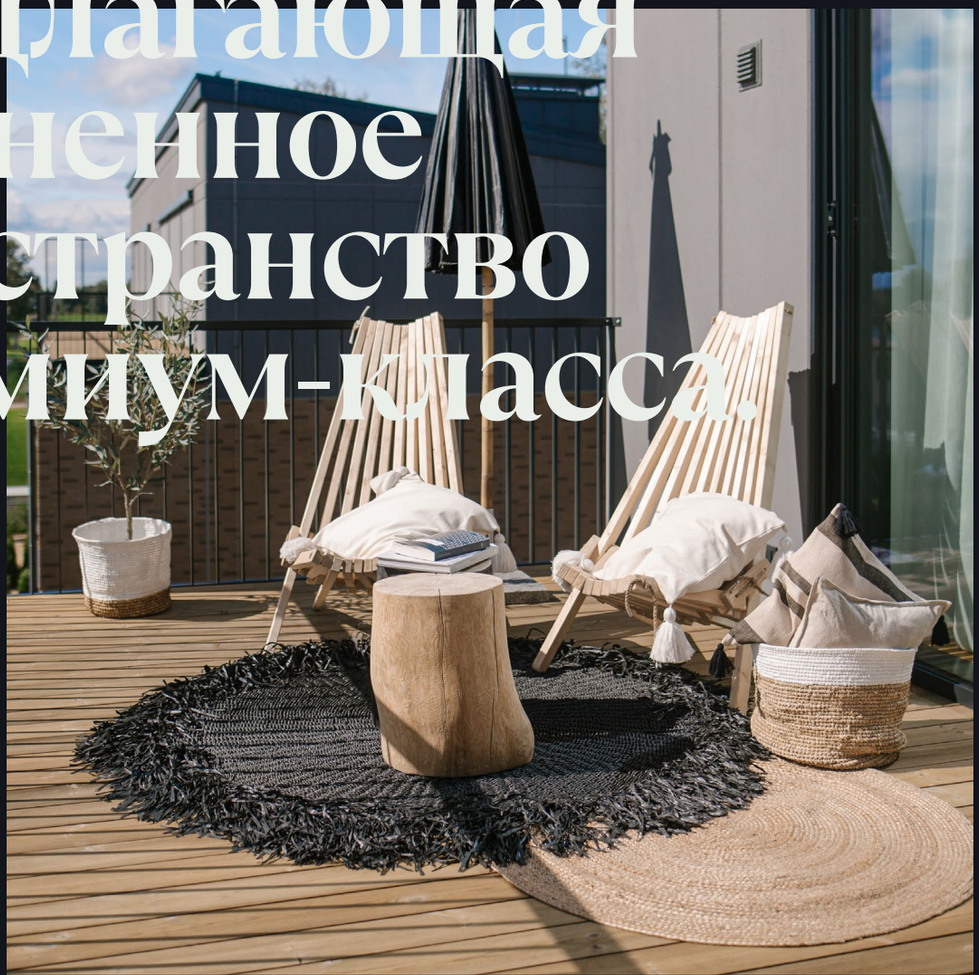
В двухэтажных апартаментах при главной спальне находится гардеробная, а на первом этаже рядом с ванной комнатой расположена постирочная со стиральной машиной. Арендаторы имеют доступ к вместительным складским помещениям в подвале здания.



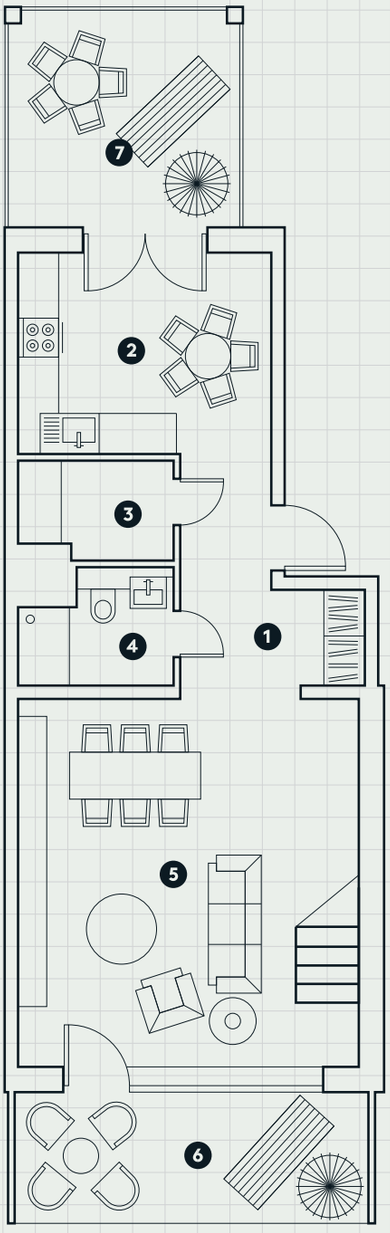
ВОЗДУХ

Приток свежего воздуха в помещения обеспечивают теплоизолированные звукопоглощающие клапаны Fresh 90 Thermo-dB с пылевыми фильтрами. Таким образом постоянный обмен воздуха происходит без теплопотерь, шумов и загрязнения. В санузлах установлены вентиляторы Soler & Palau Silent Design 100 CZ с отдельными выключателями. Вентиляционные каналы в кухнях и санузлах не соединены с другими квартирами. О приятном микроклимате в апартаментах дополнительно заботится кондиционер Daikin Multi Split, управляемый с пульта или смартфона.

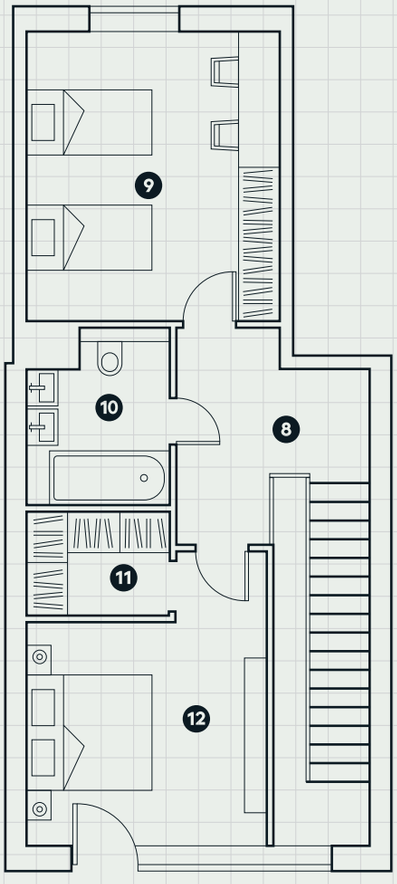
Lindenholma – это новая часть города Риги, предлагающая жизненное пространство премиум-класса.



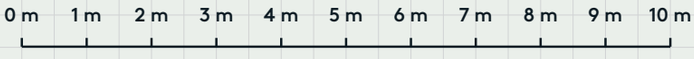
Место в самом востребованном районе Риги для наслаждения идеальным балансом между городскими удобствами и зеленью, движением и покоем, [22] превосходной инфраструктурой и ощущением частного дома, современными решениями и проверенными ценностями.



Первый этаж



Второй этаж



Тип квартиры

VL 2BD R

Двухэтажные апартаменты с 2 спальнями в городской вилле

2 спальни на втором этаже
Отдельная кухня
Кухонная терраса
Озеленённая терраса с южной стороны
Постирочная со стиральной машиной
Гардеробная
Кондиционер

1	Прихожая	6,9 м²
2	Кухня	13,1 м²
3	Постирочная	3,4 м²
4	Санузел	3,9 м²
5	Гостиная	31,1 м²
6	Терраса	20,3 м²
7	Терраса	10,4 м²
8	Коридор	7,8 м²
9	Спальня	17,9 м²
10	Санузел	5,6 м²
11	Гардеробная	3,6 м²
12	Спальня	14,4 м²

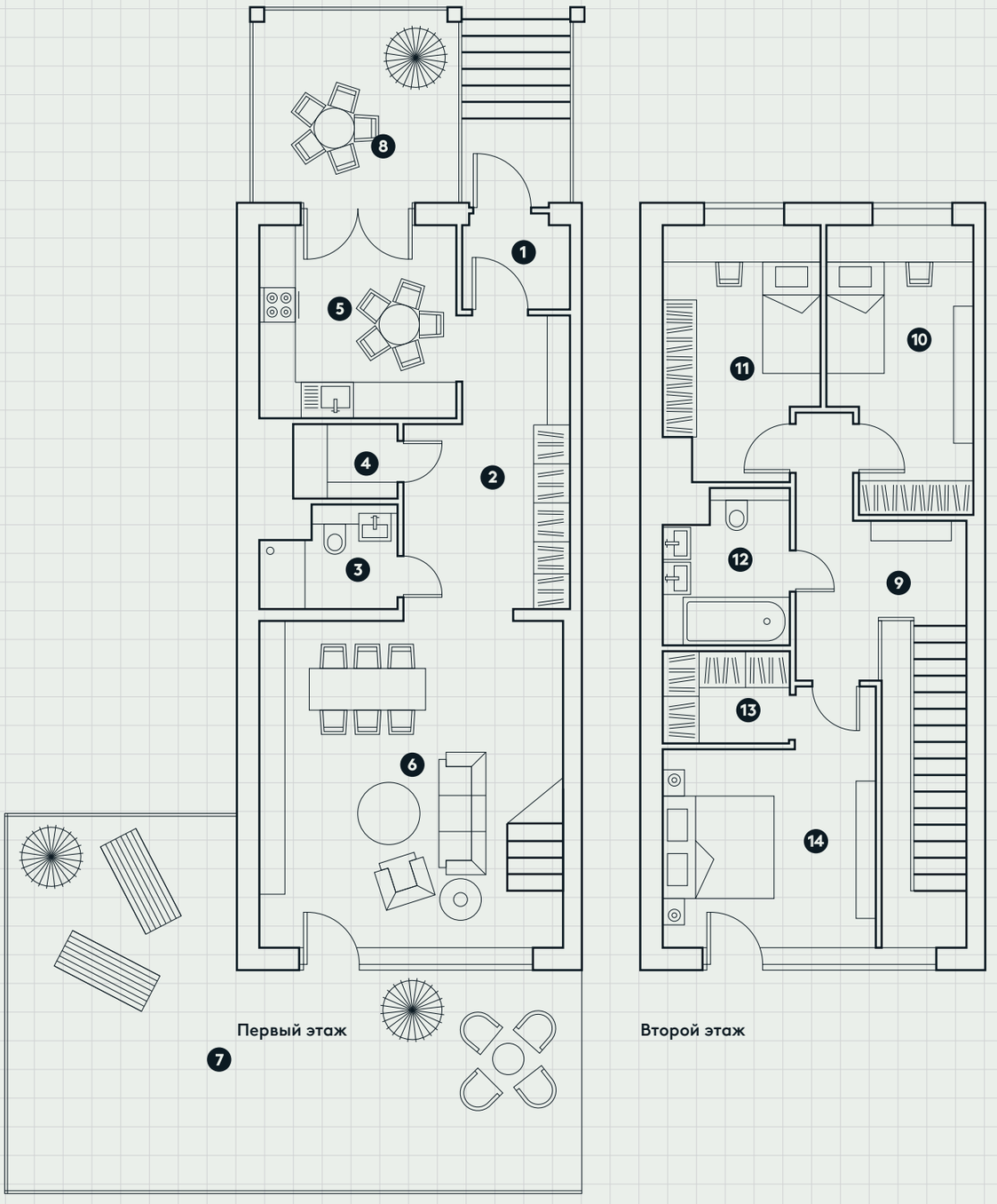
Жилая площадь	107,7 м²
Общая площадь	138,4 м²

Цена аренды включает складское помещение в подвале здания и 1 автостоянку у городской виллы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать цены на аренду:

+371 202 36 236
AIGARS.KLAVINS@VASTINT.EU

25


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
Первый этаж
Второй этаж


0 m
1 m
2 m
3 m
4 m
5 m
6 m
7 m
8 m
9 m
10 m

Двухэтажные апартаменты с 3 спальнями в городской вилле

Тип квартиры

VL 3BD R

- Отдельный вход
- 3 спальни на втором этаже
- Отдельная кухня
- Кухонная терраса
- Озеленённая терраса с южной стороны
- Постирочная со стиральной машиной
- Гардеробная
- Кондиционер

1	Прихожая	3,2 м²
2	Прихожая	13,4 м²
3	Санузел	3,9 м²
4	Постирочная	2,4 м²
5	Кухня	12,0 м²
6	Гостиная	31,1 м²
7	Терраса	46,1 м²
8	Терраса	10,4 м²
9	Коридор	8,9 м²
10	Спальня	11,9 м²
11	Спальня	11,4 м²
12	Санузел	5,6 м²
13	Гардеробная	3,6 м²
14	Спальня	14,3 м²

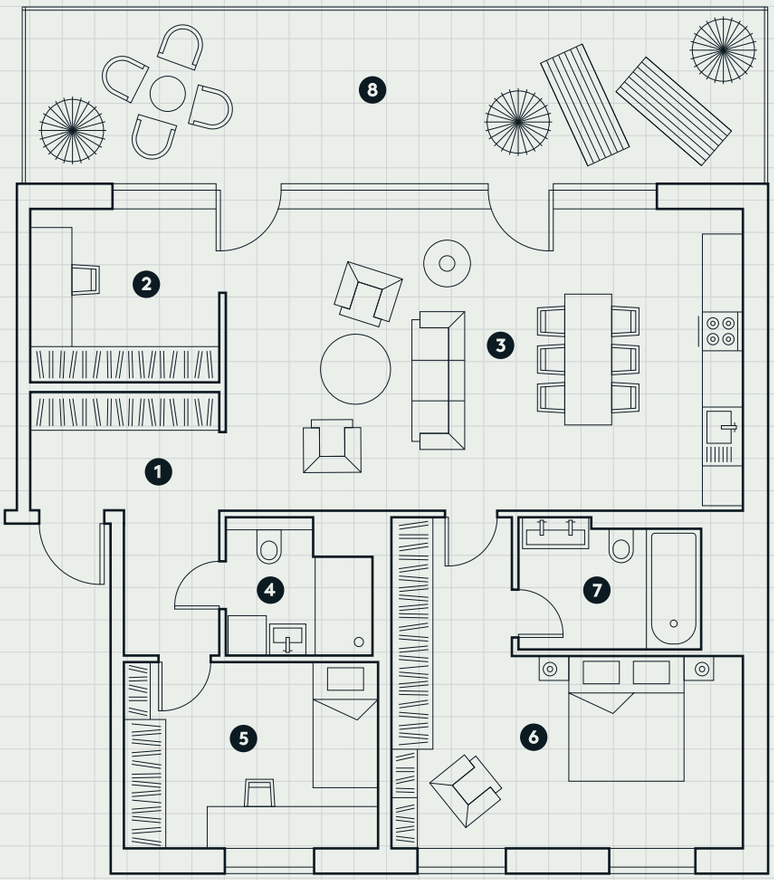
Жилая площадь	121,7 м²
Общая площадь	178 м²

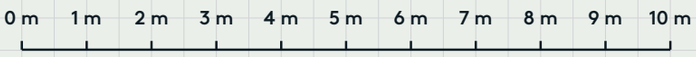
Цена аренды включает складское помещение в подвале здания и 1 автостоянку у городской виллы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать цены на аренду:

+371 202 36 236
AIGARS.KLAVINS@VASTINT.EU

27





Апартаменты типа пентхаус с 2 спальнями и кабинетом

Тип квартиры

VL R Пентхаус

- 2 спальни
- Кабинет
- Панорамные окна со смарт-жалюзи
- Терраса с южной стороны
- Высота потолков в гостиной 3,6 м
- Кондиционер

1	Прихожая	8,1 м²
2	Кабинет	8,0 м²
3	Гостиная/кухня	37,7 м²
4	Санузел	4,3 м²
5	Спальня	11,4 м²
6	Спальня	20,0 м²
7	Санузел	5,5 м²
8	Терраса	31,0 м²

Жилая площадь	95 м²
Общая площадь	126 м²

Цена аренды включает складское помещение в подвале здания и 1 автостоянку у городской виллы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать цены на аренду:

+371 202 36 236

AIGARS.KLAVINS@VASTINT.EU

До встречи в Lindenholma!

Анна Васкане





Айгар Клявиньш

anna.vaskane
@vastint.eu
+371 26 33 88 33

aigars.klavins
@vastint.eu
+371 20 236 236

lindenholma.lv



LINDENHOLMA RESIDENTIAL QUARTER 2021

VASTINT LATVIA